



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între  
Primăria orașului Bragadiru și Inspectoratul de Poliție al Județului Ilfov –  
Poliția orașului Bragadiru, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Bragadiru înregistrat la numărul 18671/24.03.2026.
- b) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi înregistrat la numărul 18674/24.03.2026.
- c) Adresa Inspectoratului General de Poliție al Județului Ilfov numărul 8183227/19.03.2026.
- d) Raportul comisiei de specialitate Juridice și de disciplina a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 13, art.14, art. 22 din Legea 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 349 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 2146 și art. 2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 .** Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 390,66 mp, situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 249, compus din: parter în suprafață de 144,86 mp, etaj 1 în suprafață de 128,02 mp, etaj 2 în suprafață de 117,78 mp, identificat cu număr cadastral 114622, cu o valoare de inventar de 391.422,18 lei conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Darea în folosință gratuită a spațiului prezentat la art. 1 se realizează în vederea desfășurării activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției orașului Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 3.** Predarea spațiului se va face în baza procesului de predare – primire în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**ORAȘUL BRAGADIRU**



**Art. 4 .** Se aprobă modelul contractului de comodat încheiat între Primăria orașului Bragadiru și Inspectoratul de Poliție al Județului Ilfov – Poliția orașului Bragadiru, privind darea în folosință gratuită a spațiului menționat la art. 1, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia.

**Art. 6.** Se împuternicește Primarul orașului Bragadiru să semneze contractul de comodat prevăzut la anexa 2.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Bragadiru, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bragadiru, prefectului județului Ilfov, direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al orașului Bragadiru, la adresa <https://www.primariaorasbragadiru.ro>”.

**PRIMAR,**  
**Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,**  
**Secretar general U.A.T.,**  
**Veronica IONIȚĂ**

Unitatea: ORAS BRAGADIRU	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Alte materiale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Loc folosinta: DOMENIUL PUBLIC	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Contract/Cont amortizare: 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Preluare manuala

### FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1200173	Denumirea mijlocului fix: PRIMARIA BRAGADIRU - cladire sediu administrativ
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.4 --- Cladiri administrative.
Document de provenienta: PM 2 / 31.12.1989	Data darii in folosinta: 31.12.1989
Valoare intrare: 6.226.709,00 lei	Data expirare DNF: 31.12.2049
Valoare inventar: 9.312.600,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: sos. Alexandriei, nr.249 - S=1042mp

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2017	PM	2	Preluare manuala active fixe solduri initiale	6.226.709,00	0,00	0,00	6.226.709,00	-
31.12.2018	CVI	253	Corectie valoare inventar RE	6.226.709,00	1.694.957,99	0,00	7.921.666,99	-
31.10.2020	NC	11	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	7.921.666,99	431.730,85	0,00	8.353.397,84	-
30.11.2020	NC	211	Diferente reevaluare nefavorabile prin consumare rezerve	8.353.397,84	0,00	2.860.658,83	5.492.739,01	-
31.08.2021	CVI	66	Corectie valoare inventar Modernizare scari si platforme acces	5.492.739,01	394.114,77	0,00	5.886.853,78	-
31.08.2021	CVI	67	Corectie valoare inventar Reparatii capitale la invelitoare	5.886.853,78	601.601,25	0,00	6.488.455,03	-
01.10.2021	CVI	688	TERASA URBANISM	6.488.455,03	57.131,90	0,00	6.545.586,93	-
09.11.2022	NIR	48.528	Investitie activ fix EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE PRIMARIE-BIROU REGISTRATURA	6.545.586,93	22.890,00	0,00	6.568.476,93	-
30.12.2022	NC	930	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	6.568.476,93	764.523,07	0,00	7.333.000,00	-
31.08.2023	CVI	85	Corectie valoare inventar usa intrare	7.333.000,00	10.549,35	0,00	7.343.549,35	-
09.04.2024	NIR	126	Investitie activ fix	7.343.549,35	13.839,37	0,00	7.357.388,72	-
31.07.2025	NIR	137	Investitie activ fix CTR 27200/08.05.2025	7.357.388,72	29.886,79	0,00	7.387.275,51	-
31.07.2025	NIR	138	Investitie activ fix CTR 19188/28.03.2025	7.387.275,51	146.199,40	0,00	7.533.474,91	-
31.07.2025	NIR	148	Investitie activ fix	7.533.474,91	14.875,00	0,00	7.548.349,91	-
31.07.2025	NIR	180	Investitie activ fix CTR 57859/17.10.2023	7.548.349,91	101.150,00	0,00	7.649.499,91	-
31.12.2025	NC	1.914	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	7.649.499,91	1.663.100,09	0,00	9.312.600,00	-

? = 144,86 mp  
 S1 = 128,02 mp  
 S2 = 113,78 mp

390,86 mp x 8.937,24 lei mp = 3.491.422,10 lei

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l GABRIEL LUPULESCU – Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de altă parte, și

**1.2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV – POLIȚIA ORAȘULUI BRAGADIRU** cu sediul central în municipiul București, șos. Fabrica de Glucoză nr. 7, sector 2, reprezentată prin d-na MOȘOIU MĂDĂLINA, șeful Inspectoratului de Poliție al județului Ilfov, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere adresa **Inspectoratului de Poliție al Județului Ilfov** nr. 8183227/19.03.2026 înregistrată la Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov cu nr. 17932/20.03.2026, și ținând cont de prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil și prevederile art. 349 din Codul Administrativ, au convenit la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1** Comodantul acordă comodarului în folosință gratuită imobilul- spațiu în suprafață de 390,66 mp, situat în orașul Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 249, județ Ilfov, în vederea *“desfășurării activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției Oraș Bragadiru”*;

**2.2** Predarea spațiului în suprafață de 390,66 mp, situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 249, județ Ilfov se va face prin proces- verbal de predare-primire– Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul contract de comodat

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pentru o perioadă de \_\_\_\_\_ ani începând cu data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

3.2. Predarea terenului va avea loc la data semnării contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

3.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.

3.4. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

a. să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru "*desfășurarea activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției Oraș Bragadiru*";

b. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract;

c. să nu ceseze, gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

d. să achite utilitățile spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat;

4.2. **Obligațiile comodantului:** \_\_\_\_\_

a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;

b. să verifice dacă spațiul ce face obiectul prezentului contract este folosit conform destinației acestuia;

### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract, dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei

de folosință și în cazul în care una din părți: -comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

**5.2.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

**5.3** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

## **VI. FORȚĂ MAJORĂ**

**6.1.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**6.2.** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege .

**6.3.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**6.4.** La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**7.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**7.2.** În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**7.3.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

**8.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**8.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**9.1.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,  
ORAȘ BRAGADIRU PRIN PRIMAR,  
LUPULESCU GABRIEL**

**COMODATAR,  
I.P.J. ILFOV  
MOȘOIU MĂDĂLINA**

**SEF SERVICIU APLJAT,  
STROE IULIAN**

**Întocmit,  
Cons. Matei Gina**

Anexa nr. 1 la Contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL**

**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_**

Subsemnații:

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV – POLIȚIA ORAȘULUI BRAGADIRU** cu sediul central în municipiul București, șos. Fabrica de Glucoză nr. 7, sector 2, reprezentată prin d-na MOȘOIU MĂDĂLINA, șeful Inspectoratului de Poliție al județului Ilfov, și **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, reprezentată de către d-l **Gabriel Lupulescu** – Primar, pe de altă parte, primul în calitate de Comodatar și secundul în calitate de Comodant,

Am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă – spațiului în suprafață de 390,66 mp, situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 249, județ Ilfov, în vederea “*desfășurării activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției Oraș Bragadiru*”;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODATAR ,**

**ORAȘ BRAGADIRU PRIN PRIMAR,  
LUPULESCU GABRIEL**

**COMODANT,**

**I.P.J ILFOV  
MOȘOIU MĂDĂLINA**

ROMANIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV

Nesecret

București

Nr. 8183227/19.03.2026

CĂTRE,  
Primăria Orasului Bragadiru  
Judetul Ilfov

17932  
20 03 2026

Având în vedere buna colaborare instituțională existentă între cele două instituții, precum și rolul important pe care unitatea noastră îl are în asigurarea unui climat de ordine și siguranță publică, apreciem oportună consolidarea acestui parteneriat prin stabilirea unui cadru juridic adecvat de utilizare a unui spațiu, situat în Sos. Alexandriei, nr. 249, necesar desfășurării activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției Oras Bragadiru.

Pe cale de consecință, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la solicitarea noastră și să ne sprijiniți în vederea efectuării demersurilor necesare pentru încheierea unui contract de împrumut de folosință (comodat).

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI DE POLITIE  
AL JUDEȚULUI ILFOV

tie

INA

RELEVUL PARTER  
SCARA 1200

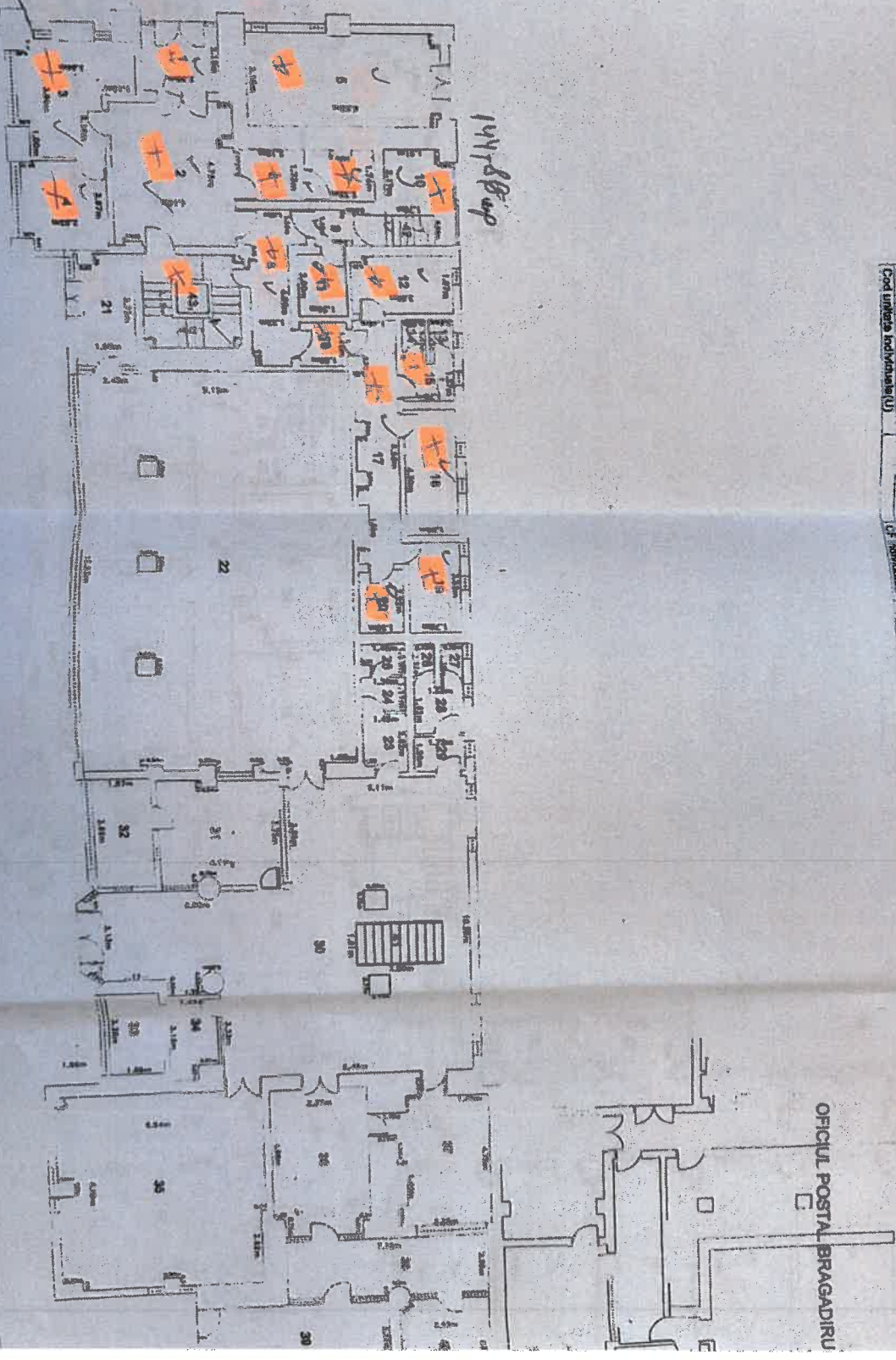
Nr. Cadastral al terenului: 559.07/01  
 Căminul Funciar colectiv nr. 1  
 Cod unitate individuală (U): 1010965  
 Adresa imobilului: Str. Alexandru M. 248  
 J. ALB IULIU, JUDEȚUL ILOVEI  
 CF. ILOVEI

Nr.	Descrierea Imobilului	Suprafata (mp)
1	Hol	6,48
2	Hol	19,74
3	Birou	11,71
4	Birou	8,22
5	Cameră	20,08
6	Cameră	3,78
7	Cameră	3,82
8	Hol	7,10
9	Hol	2,07
10	Cameră	6,70
11	Boxa	3,00
12	Boxa	6,83
13	Grup sanitar	1,20
14	Grup sanitar	1,14
15	Grup sanitar	2,28
16	Hol	2,23
17	Hol	11,48
18	Boxa	7,74
19	Boxa	6,84
20	Boxa	3,33
21	Hol	7,22
22	Sala scolare	128,16
23	Grup sanitar	2,89
24	Grup sanitar	1,66
25	Grup sanitar	1,48
26	Grup sanitar	0,88
27	Grup sanitar	1,00
28	Grup sanitar	2,72
29	Grup sanitar	2,06
30	Hol	83,17
31	Rezervă cu publicul	18,06
32	Birou informatic	6,84
33	Garaj	5,05
34	Birou echipament	4,91
35	Oficiu cabinet	47,28
36	Evidența populației	17,70
37	Sbiruș Civic	18,81
38	Hol	14,85
39	Hol	16,65
40	Birou	11,80
Suprafata Utila =		530,36
41	Ceas scolar	4,53
42	Ceas scolar	1,63
43	Ceas scolar	10,22
44	Ceas scolar	11,26
Suprafata Totala =		558,07

Data: Februarie 2014

CEPROMUL  
 S.C. SERVIZIARI  
 Sediul nr. 1018  
 CALINEL PRISTIAN  
 P.O.  
 Racoșeni

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 ILOVEI  
 PORTIAN PETRE-AULTA



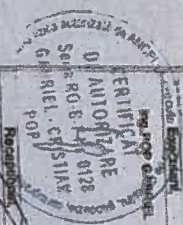
14488 mp

OFICIUL POSTAL BRAGADIRU

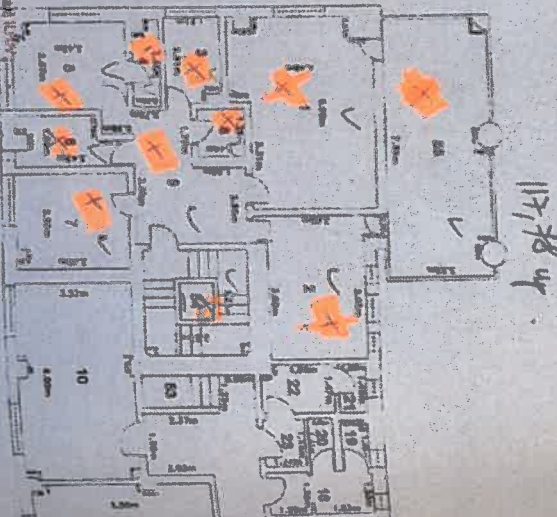
44



No. Invenz	Descriere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	23,82
2	Camera	14,85
3	Grup sanitar	4,33
4	Parket	2,00
5	Camera	8,02
6	Camera	4,33
7	Grup sanitar	10,07
8	Camera	1,86
9	Hai	12,47
10	Birou coordonator	20,87
11	Birou	19,60
12	Birou	17,87
13	Birou mare	21,65
14	Birou mare	28,00
15	Birou mare	10,30
16	Birou	12,66
17	Camera depozit	7,44
18	Birou	4,20
19	Grup sanitar	4,21
20	Grup sanitar	1,61
21	Grup sanitar	1,21
22	Grup sanitar	1,10
23	Grup sanitar	1,18
24	Hai	31,17
25	Hai	62,48
26	Hai	10,88
27	Hai	6,91
28	Camera	22,88
29	Birou	8,54
30	Camera	17,72
31	Camera	10,51
32	Camera	8,27
33	Birou	15,86
34	Hai	12,05
35	Hai	11,51
36	Birou	12,27
37	Birou	16,74
38	Birou	7,46
39	Birou	12,88
40	Hai	14,26
41	Birou	5,63
42	Birou	0,26
43	Camera	6,08
44	Camera	23,63
45	Hai	11,30
46	Antren	2,11
47	Grup sanitar	5,93
48	Grup sanitar	1,10
49	Grup sanitar	1,13
50	Suprafata Utila =	574,28
51	Camera scari	10,77
52	Camera scari	2,71
53	Camera scari	10,54
54	Camera scari	24,94
55	Camera scari	27,21
56	Camera scari	14,50
57	Camera scari	29,02
58	Camera scari	17,88
59	Camera scari	
60	Suprafata Totala =	717,84

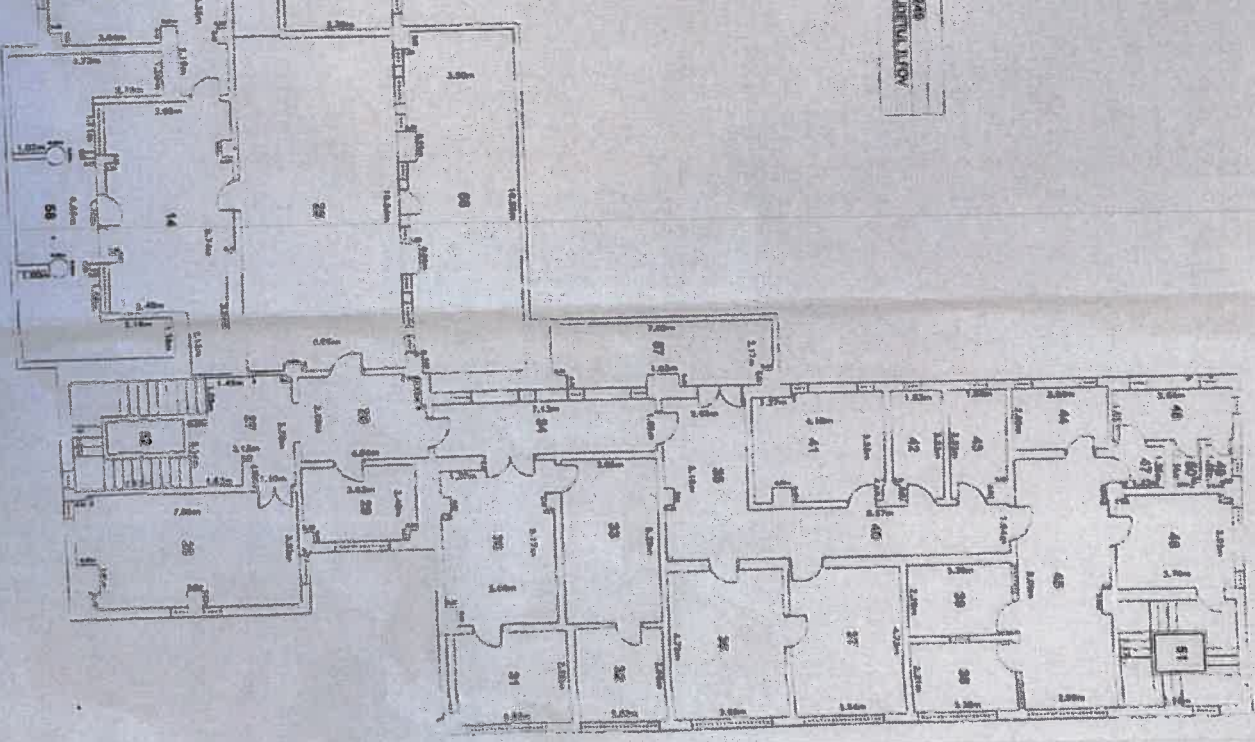


Data: Februarie 2014  
 Bogdan Petre-Alin  
 Consilier



Nr. Cadastrelor al Imobilului: 117784  
 Cadrul Funciara cadastral nr.: 117784  
 Cod unitate individuala (U):  
 Adresa Imobilului: Str. Alexandru cel Mare  
 Loc: ORAS PASARICUTII JUDETLUI ILOV  
 CF Individuala:

**RELEVU ETIA 2**  
**SCARA 1:200**



ANEXA NR. 1